



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ  
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310-2281  
Број: И.И.бр.667/16А  
Дана: 20.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца ДП "ЈУГОСООР" у стечају, 17520 Бујановац, ул. Индустријска зона бб, КЈС 90220, МБ 07319339, ПИБ 100975647 кога заступа Стечајни управник Бранислав Милосављевић, ул. Његошева 28, Владичин Хан, против извршног дужника Радомир Миладиновић (Пензионер), 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1898/2016 од 16.12.2016. године, дана 20.11.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Радомир Миладиновић (Пензионер), 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, и то:

- Њива 4.класе, површине 2813 m<sup>2</sup>, на КП.бр. 3283 КО Каоник, општина Крушевац у приватној својини извршног дужника Радомир Миладиновић, 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1019

купцу Славиша Симић, 37256 Каоник - Крушевац, ул. Каоник бб, ЈМБГ 1011965781027 за износ од 164.100,00 РСД.

ІІ НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Радомир Миладиновић (Пензионер), 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017 да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, ПРЕДА у непосредну државину напред наведену непокретност, купцу Славиша Симић, 37256 Каоник - Крушевац, ул. Каоник бб, ЈМБГ 1011965781027, који је купио непокретност за износ од 164.100,00 РСД.

ІІІ Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда купцу, у року који је одређен ставом ІІ изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности купцу.

ІV УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1898/2016 од 16.12.2016. године, а по закључку јавног извршитеља И.И.бр.667/16А од дана 09.01.2017.године, на непокретности ГАСЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретности означеној у ставу І изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине купца Славиша Симић, 37256 Каоник - Крушевац, ул. Каоник бб, ЈМБГ 1011965781027, на непокретности из става І овог закључка.

### Образложење:

На основу закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца И.И.бр.667/16А од 26.09.2024.године, закључен је уговор о купопродаји непокретности дана 25.10.2024.године и непокретност је продата купцу Славиша Симић, 37256 Каоник - Крушевац, ул. Каоник бб, ЈМБГ 1011965781027.

Закључак о додели непокретности Јавни извршитељ је донео дана 29.10.2024.године све у складу са чл. 180 и 181 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017.године) и исти уручио у складу са чл. 174 истог закона.

Како је купац дана 15.11.2024.године на наменски рачун Јавног извршитеља, уплатио разлику између износа излицитиране цене и уплаћеног јемства, Јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ст. 2 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106 од 21. децембра 2015, 106 од 28. децембра 2016 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - Аутентично тумачење,) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, донео одлуку као у изреци овог закључка

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Милован Ђиновић**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

Доставити:

- СКН
- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ